

ДОГОВОР АРЕНДЫ №5
НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, ЗАКРЕПЛЕННОГО НА ПРАВЕ ОПЕРАТИВНОГО
УПРАВЛЕНИЯ ЗА МУНИЦИПАЛЬНЫМ БЮДЖЕТНЫМ УЧРЕЖДЕНИЕМ

«1» сентября 2020 г

с. Верховажье

Муниципальное бюджетное учреждение «Спорт» в лице директора Колосова Алексея Иннокентьевича, действующий на основании Устава, именуемое в дальнейшем "Арендодатель" с одной стороны, и, МБУ ДО «Центр дополнительного образования детей» Верховажского муниципального района, в лице директора Дементьевой Ирины Валентиновны, действующего на основании Устава, именуемого в дальнейшем "Арендатор", с другой стороны, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Общие положения

1.1. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору безвозмездно во временное пользование нежилые помещения: многофункциональный зал №15 общей площадью 722,1 кв.м., теннисный зал №4 общей площадью 86,4 кв.м., расположенное по адресу: 162300 Вологодская область Верховажский район с. Верховажье, ул. Слободская д. 25 А (далее - помещения) для реализации программного обеспечения дополнительного образования, обеспечения интеллектуального творческого и физического развития детей в соответствии с уставной деятельностью Арендатора. Передаваемое помещение оборудовано рабочими местами и обеспечено ресурсами, необходимыми для проведения учебного процесса.

1.2. Передача помещения оформляется актом приема-передачи, который составляется и подписывается обеими сторонами в 2 (Двух) экземплярах, по одной для каждой из Сторон. 1.3. Нежилое помещение принадлежит Арендодателю на праве безвозмездного пользования, что подтверждается Дополнительным соглашением № 1 к договору «О предоставлении нежилого помещения на праве безвозмездного пользования от 12.04.2011 г.» от 29.05.2013 г.

2. Срок действия Договора

2.1. Срок действия настоящего Договора аренды устанавливается с 01.09.2020 г. до 31.06.2021 г.

2.2. Настоящий Договор считается заключенным с момента его подписания Сторонами, если Договор заключается на срок менее года.

В остальных случаях Договор считается заключенным с момента его государственной регистрации в установленном порядке.

2.3. Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает Стороны от ответственности за его нарушение.

2.4. Арендодатель вправе досрочно расторгнуть договор аренды, в случае необходимости размещения органов государственной власти и управления на объекте аренды в порядке, установленном действующим законодательством, предупредив об этом Арендатора письменно за 3 (три) месяца с указанием даты освобождения помещения.

При этом Арендатор обязан не позднее указанной даты вернуть Объект аренды Арендодателю в порядке, указанном в разделе 3 настоящего Договора.

3. Порядок передачи Объекта

3.1. Передача Объекта производится по акту приема-передачи, (Приложение 1), который подписывается Арендодателем и Арендатором не позднее 14 дней с момента подписания Договора Сторонами.

В случае уклонения Арендатора от подписания акта приема-передачи в течение 1 (одного) месяца с момента подписания настоящего Договора Договор считается незаключенным.

3.2. Акт приема-передачи Объекта учитывается Арендодателем как приложение к настоящему Договору аренды.

3.3. При прекращении Договора аренды Арендатор передает Объект Арендодателю по акту приема-передачи не позднее 14 дней с момента прекращения действия настоящего Договора.

При возврате Объекта в состоянии худшем, чем он был передан Арендатору по акту приема-передачи (с учетом нормального износа), в акте приема-передачи отражаются ущерб, нанесенный Объекту, сумма ущерба и сроки ее уплаты.

3.4. При возвращении Объекта Арендодателю после прекращения действия настоящего Договора передача Объекта осуществляется за счет Арендатора.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель обязан:

- а) передать в пользование Арендатору «1» сентября 2020 года не позднее 09.00 часов помещение в состоянии, отвечающим условиям Договора и назначению помещения. Указанное в п. 1.1. Договора нежилое помещение передается Арендатору по акту приема-передачи (Приложение № 1, являющееся неотъемлемой частью настоящего Договора), в котором должно быть подробно указано техническое состояние помещения на момент передачи в аренду;
- б) обеспечивать беспрепятственный доступ к арендуемому помещению сотрудникам, транспорту, заказчикам Арендатора, а также любым другим лицам по указанию Арендатора;
- в) осуществлять охрану здания, в котором находится арендуемое помещение;
- г) по истечении срока аренды принять от Арендатора по акту приема-передачи (возврата) помещение.

4.2. Арендатор обязан:

- а) использовать арендованное помещение по назначению в соответствии с условиями п. 1.1. Договора;
- б) содержать помещение в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;
- в) вернуть помещение Арендодателю по истечении срока аренды по акту приема-передачи (возврата) (Приложение № 2, являющееся неотъемлемой частью настоящего Договора) в том состоянии, в каком оно было передано, с учетом нормального износа.

5. Ответственность Сторон

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. Стороны несут имущественную ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора.

5.2.1. Арендодатель отвечает за недостатки сданного в аренду помещения, полностью или частично препятствующие пользованию им, даже если во время заключения Договора аренды он не знал об этих недостатках. При обнаружении таких недостатков Арендатор вправе по своему выбору: - потребовать от Арендодателя либо безвозмездного устранения недостатков имущества, либо соразмерного уменьшения арендной платы, либо возмещения своих расходов на устранение недостатков имущества; - потребовать досрочного расторжения Договора.

5.3. При возврате помещения в ненадлежащем состоянии, что подтверждается двусторонним актом Сторон, Арендатор уплачивает Арендодателю фактически документально подтвержденные расходы по его ремонту или произвести ремонт за счет собственных средств.

6. Расторжение договора

6.1. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно: - по письменному соглашению Сторон; - в одностороннем порядке при отказе одной из Сторон от выполнения обязательств по настоящему Договору в случаях, когда возможность такого отказа предусмотрена действующим законодательством РФ или настоящим Договором.

7. Порядок разрешения споров

7.1. Все споры или разногласия, возникающие между сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между Сторонами.

7.2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде по месту нахождения Истца в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

7.3. По вопросам, не урегулированным Договором, подлежат применению законы и иные правовые акты Российской Федерации, в том числе соответствующие правовые акты, принятые субъектами Российской Федерации и органами местного самоуправления. В случае противоречия условий Договора положениям законов и иных правовых актов подлежит применению закон или иной правовой акт.

8. Форс-мажор

8.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за невыполнение обязательств, обусловленное обстоятельствами непреодолимой силы (форс-мажор), возникшими помимо воли и желания Сторон, которые нельзя предвидеть или предотвратить, включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия.

8.2. Сторона, которая не может исполнить своего обязательства, должна известить другую Сторону о действиях обстоятельств непреодолимой силы и их влиянии на исполнение обязательств по Договору

в трехдневный срок с момента возникновения этих обстоятельств, если только сами такие обстоятельства не препятствовали уведомлению. Факт наступления и прекращения обстоятельств непреодолимой силы документально подтверждается соответствующими организациями.

9. Порядок изменения и дополнения договора

9.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору, а также его досрочное расторжение, имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими Сторонами.

10. Особые условия

10.1. Арендодатель вправе отказаться от Договора в одностороннем и беспорном порядке без обращения в суд, при следующих условиях:

10.1.1. При наличии нарушения требований пожарной безопасности, санитарных правил, задокументированных соответствующим уполномоченным органом.

10.1.2. В случае осуществления без письменного разрешения Арендодателя перепланировок или переоборудований Объекта капитального характера.

10.2. В Договор аренды в обязательном порядке включаются условия предоставления Объекта в аренду, оформленные в виде приложений.

Приложение является неотъемлемой частью настоящего Договора.

Приложения к Договору:

1. Акт приема-передачи Объекта

11. Реквизиты и подписи Сторон

Арендодатель:

Муниципальное бюджетное учреждение
«Спорт»

162300 Вологодская область,
с. Верховажье, ул. Слободская, 25 «а»

ИНН 3505004796/ КПП 350501001
БИК 041909001, ОГРН 11103537000643
УФК по Вологодской области, Финансовое
управление МБУ «Спорт»
л/сч 515.20.198.1

отделение Вологда г. Вологда
р/сч 40701810900091000069
директор – ~~Жолосов~~ Алексей Иннокентьевич

А.И. Жолосов



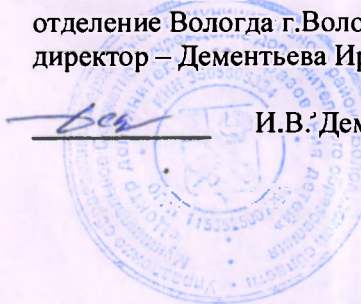
Арендатор:

Муниципальное бюджетное учреждение
дополнительного образования «Центр
дополнительного образования детей»

162300 Вологодская область,
с. Верховажье, ул. Свободы, д. 3
Тел./факс (81759) 2-19-95;
e-mail – verhddt@yandex.ru
ИНН 3505005334/ КПП 350501001
БИК 041909001, ОГРН 1153525007790
р/сч 40701810900091000069
л/сч 075.20.202.1

отделение Вологда г. Вологда
директор – Дементьева Ирина Валентиновна

И.В. Дементьева



АКТ
ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ В АРЕНДУ НЕЖИЛОГО ЗДАНИЯ (ПОМЕЩЕНИЯ)

Арендатор: МБУ ДО «Центр дополнительного образования детей» Верховажского муниципального района.

Адрес объекта: 162300 Вологодская область Верховажский район с. Верховажье, ул. Свободы д. 3

Мы, нижеподписавшиеся представитель Арендодателя МБУ «Спорт» в лице директора Колосова Алексея Иннокентьевича, и Арендатор МБУ ДО «Центр дополнительного образования детей» Верховажского муниципального района в лице директора Дементьевой Ирины Валентиновны

составили настоящий акт о следующем:

- на основании Договора аренды N 5 от 01.09.2020 года Арендодатель передает Арендатору во временное пользование нежилые помещения (здание) по адресу: 162300 Вологодская область Верховажский район с. Верховажье, ул. Слободская д. 25 А многофункциональный зал №15 общей площадью 722,1 кв.м., тренажерный зал №16 общей площадью 42,6 кв.м., теннисный зал №4 общей площадью 86,4 кв.м.

Техническое состояние вышеуказанного нежилого помещения (здания) на момент его передачи характеризуется следующим: помещения полностью соответствуют условиям вышеназванного договора.

Нежилое помещение оборудовано следующими инженерными системами: водопровод, канализация, горячее водоснабжение, отопление, телефон и т.п.

На момент сдачи нежилое помещения находится в удовлетворительном состоянии и соответствует требованиям его эксплуатации. Сдаваемое в аренду нежилое помещение (не) требует проведения текущего (капитального) ремонта.

Данный акт не является документом на право собственности и (или) приватизации арендуемого нежилого здания (помещения).

Передал МБУ «СПОРТ»

Принял МБУ ДО «ЦОД»

Арендодатель: Колосов А.И.

Арендатор: Дементьева И.В.

М.П. (подпись) (Ф.И.О.)

М.П. (подпись) (Ф.И.О.)

